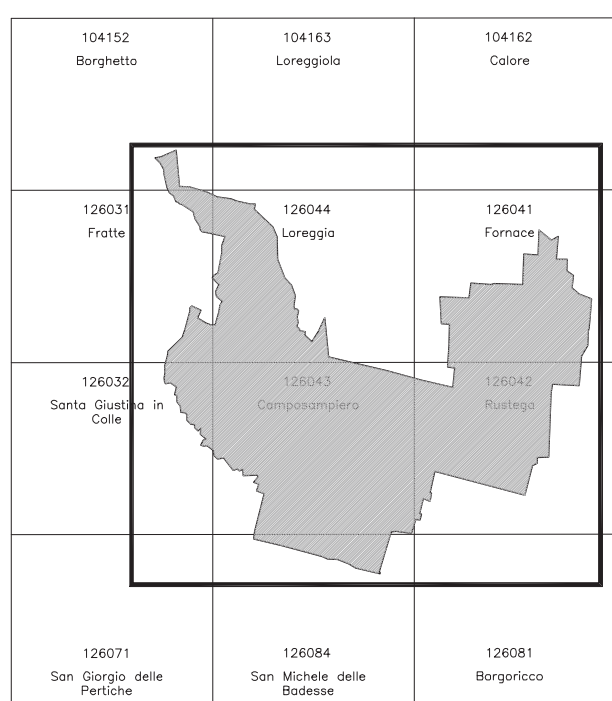


# Carta di sintesi della disciplina




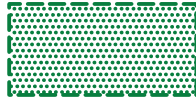
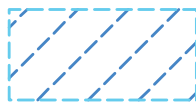








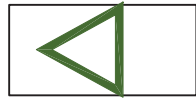



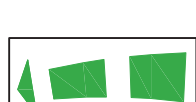

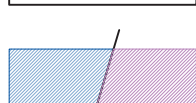





PROGETTAZIONE P.A.T. REGIONE VENETO C.T.S. Studi Associati COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
 Direzione Urbanistica Arch. Piergiorgio Tombolan Responsabile Settore Urbanistica  
 Arch. Antonella Carlotto Arch. Petronilla Olivato  
 Collaboratore:  
 Ing. Alessandro Pasquati

AGGIORNAMENTO CON LE OSSERVAZIONI ACCOLTE



Gennaio 2007

## Legenda

	Confini Comunali	
<b>Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.</b>		
	Perimetro degli A.T.O.	
	Identificazione degli A.T.O.	
<b>Invarianti</b>		
	Ambiti agricoli a buona integrità	Art. 8 - 8.4
	Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale	Art. 8 - 8.5
	Agro-Centuriato	Art. 8 - 8.3
	Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante esistenti	Art. 15 - 15.1.1
	a1 - Santuari Antoniani b1 - casa per anziani c1 - ospedale d1 - scuole superiori e1 - centro di biotattamento f1 - stazione ferroviaria	
	Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto	Art. 15 - 15.1.2
	a2 - Polo scolastico b2 - Centro scientifico tecnologico di servizi alle imprese	
	Ferrovia e stazione	Art. 18 - 18.1
<b>Azioni di Tutela</b>		
	Cave senili	Art. 9 - 9.2
	Ambiti di territorio aperto da valorizzare	Art. 9 - 9.1
	Alberi di interesse paesaggistico	Art. 9 - 9.3
	Formazioni vegetali di valore storico-culturale	Art. 9 - 9.3
<b>Azioni strategiche</b>		
	Ricomposizione e riordino della zona agricola a seguito dell'inserimento delle infrastrutture viarie	Art. 10 - 10.1
	Dispositivi di filtro	Art. 10 - 10.2
	Allevamenti da trasferire	Art. 10 - 10.6
Direttrici preferenziali per l'organizzazione degli spazi a verde, dei servizi, delle reti di connessione ciclopedonali		
	Direttrice A - Muson Vecchio	Art. 10 - 10.3
	Direttrice B - Muson dei Sassi	Art. 10 - 10.3
	Mantenimento delle discontinuità presenti	Art. 10 - 10.5
	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali/produktive	Art. 14 - 14.1
	Edificazione diffusa	Art. 14 - 14.4
	Azioni di riqualificazione e riconversione	Art. 14 - 14.3
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a) - espansione delle aree urbanizzate	Art. 14 - 14.2
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo b) completamento e ricicatura dei margini delle aree di urbanizzazione consolidata	Art. 14 - 14.2
	Medie/grandi strutture vendita	Art. 14 - 14.5



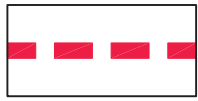
Viabilità di connessione territoriale in corso di realizzazione

Art. 17 - 17.2



Principale viabilità di connessione e distribuzione extraurbana esistente

Art. 17 - 17.2



Principale viabilità di connessione e distribuzione extraurbana in corso di realizzazione

Art. 17 - 17.2



Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Art. 17 - 17.2



Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni urbane

Art. 17 - 17.2



Viabilità di distribuzione urbana da riqualificare

Art. 17 - 17.2



Riqualificazione SR 307

Art. 17 - 17.2

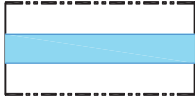
# IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI e rischio geologico idraulico



Terreno non idoneo  
Rischio geologico idraulico: zona molto esposta

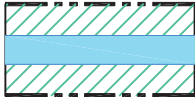
Art. 7 - 7.2

## Fasce di rispetto e zone di tutela



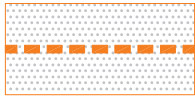
Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Art. 6 - 6.5



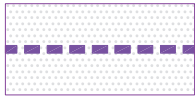
Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

Art. 6 - 6.5



Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992

Art. 6 - 6.5



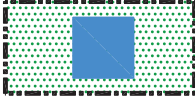
Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980

Art. 6 - 6.5



Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993

Art. 6 - 6.5



Depuratori / Fasce di rispetto Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977

Art. 6 - 6.5



Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934

Art. 6 - 6.5

Dimensionamento degli A.T.O. e dotazione di servizi

AMBITI	superficie territoriale	incremento demografico al 2015			carico insediativo aggiuntivo			standard urbanistici			
		residenti	ab.teorici aggiunti	totale ab.teorici	residenziale	commerciale direzionale	industriale artigianale	Residenziali aggiuntivi	Residenziali complessivi (compreso l'esistente)	commerciali direzionali aggiuntivi	industriali artigianali aggiuntivi
									primari (10mq/abitante) + secondari (23mq/abitante)		
kmq	n.	n.	n.	(volume) mc	(Slp) mq	(sup. zona) mq	mq	mq	mq	mq	
A1.1 - MUSON VECCHIO-VANDURA-ORCONE	4,80	1123	100	1223	15000	0	0	3300	40359	0	0
A1.2 - CENTRO DI BIOTRATTAMENTO	0,88	94	27	121	4000	0	0	880	3982	0	0
A1.3 - MUSON VECCHIO - RUSTEGA - MARZENEGO	6,49	1315	100	1415	15000	0	0	3300	46695	0	0
A2.1 - STRAELLE	0,70	304	67	371	10000	2000	0	2200	12232	2000	0
R1.1 - CENTRO STORICO DI CAMPOSAMPIERO	0,62	1710	200	1910	30000	2000	0	6600	63030	2000	0
R2.1 - CAMPOSAMPIERO	0,83	2965	600	3565	90000	21000	0	19800	117645	21000	0
R2.2 - AREA OSPEDALIERA	0,30	290	67	357	10000	1000	0	2200	11770	1000	0
R2.3 - S.MARCO	1,04	1123	400	1523	60000	4500	0	13200	50259	4500	0
R2.4 - CAMPOSAMPIERO EST	2,47	1268	1467	2735	220000	20000	0	48400	90244	20000	0
R2.5- RUSTEGA	0,91	649	333	982	50000	4000	0	11000	32417	4000	0
R3.1 - POLO PRODUTTIVO	2,03	613	227	840	34000	60000	130000	7480	27709	60000	13000
TOT	21,07	11454	3587	15041	538000	114500	130000	118360	496342	114500	13000